



Maison individuelle  
**SAINT DIZIER (52100)**

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



114 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ à SAINT DIZIER, située dans un secteur prisé, 3 chambres dont une suite parentale, de belles prestations et aucune mitoyenneté pour cette belle maison rénovée avec goût.

- UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE SUR SAINT DIZIER -

Une nouvelle EXCLUSIVITÉ à visiter rapidement, cette belle maison individuelle vous propose en RDC une cuisine moderne et équipée, un salon lumineux avec baie vitrée ouvrant sur une grande terrasse, un séjour avec poêle à bois, une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant.

A l'étage, vous disposerez de trois belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative (douche et double vasque) et d'un second WC séparé.

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée, grande cour pavée sur l'avant et beau jardin clos sur l'arrière avec une grande dépendance (remise...)



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557512
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	631 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	325
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**