



Maison de village  
**CHATELUS MALVALEIX (23270)**

**35 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



185 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison en pierres de 185m<sup>2</sup> au coeur du bourg de Châtelus Malvaleix proche de toutes commodités, école, collège, pharmacie, banque, boulangerie, boucherie, auberge. Située à 12km de Bonnat et 18km de Guéret.

Cette maison est répartie sur 3 étages d'une soixantaine de mètres carrés chacun desservis par un bel escalier en chêne jusqu'au grenier. Ce bâtiment peut répondre très favorablement à de multiples projets plus ou moins ambitieux allant d'un investissement privatif à la création d'appartements individuels.

De très beaux volumes avec au rez-de-chaussée une grande pièce de 32m<sup>2</sup> avec grand volet roulant métallique ouvrant sur la place du village et qui peut laisser envisager la création d'un espace commercial.

Attenant à cette grande pièce, une ancienne cuisine de 18m<sup>2</sup> qui permet l'accès à une cour fermée de 200m<sup>2</sup> e...



**Françoise BOMPEIX**  
CHATELUS MALVALEIX (23270)

**07 49 54 49 93**

[francoise.bompeix@optimhome.com](mailto:francoise.bompeix@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°912 472 958 00012

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558794
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	400 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de WC	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle