



Maison de village
PAZIOLS (11350)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



245 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Superbe maison de village développant 245 m² habitables sur 3 niveaux.

Une cuisine, une salle à manger et des WC au rez-de-chaussée, sans oublier un garage de 61 m².

4 chambres, un séjour, une salle de bains, une buanderie et des WC au premier étage.

Une salle de jeux de 45 m², un bureau de 35 m², une salle d'eau et des WC au second.

La maison est dotée d'une installation photovoltaïque installée en 2010 et générant une production équivalente au montant de la taxe foncière.

Double vitrage. Toiture refaite en 2010. Climatisation.

A l'arrière de la maison, une cour d'environ 50 m² et une piscine de 18 m² bien agréable pour profiter de la générosité du climat dans les Corbières.

L'intégralité des diagnostics a été réalisée, DPE, Plomb, Amiante, Termites, Electricité et ERP.

Situ...



Patrick DEFAIX
PAZIOLS (11350)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557507
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	245 m ²
Surface séjour	26 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	101
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle