Maison de caractère

CHAMBON SAINTE CROIX (23220)

168 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

140 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

La maison pas comme les autres ! Au cœur de la vallée des peintres de la creuse.
Ancienne école et mairie du village, cette maison est unique par l'ambiance qu'elle dégage. Cette ancienne école de village est en excellent état, rénovée avec gout ; l'authenticité et l'histoire de la maison ont été respectées.

Elle offre de grands volumes, notamment une pièce de vie de 57m² équipée d'un poêle à bois ouvrant sur une terrasse en bois plein sud.
A l'étage, 4 chambres dont 2 de 15m² avec leurs cheminées d'origine en pierres.

Les + +++
Pompe à chaleur RO production eau chaude comprise.
Double vitrage.
Poêle à bois.
2 garages.
Cabanon en parpaings.
Combles condamnés et isolés.
Cave .
Terrain : 1690m².

Nouveau DPE C

Les moins :
Une salle de ba...

Lydia FORTE BLAVIER
CHAMBON SAINTE CROIX
(23220)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°884 148 362 00012
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557409
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface Carrez	140 m²
Surface séjour	57 m²
Superficie terrain	1690 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	143
GES	4

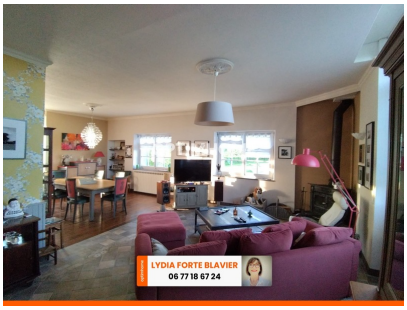
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle