



Maison
MARTRES SUR MORGE (63720)

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MARTRES SUR MORGE magnifique maison plain-pied de 2019 offrant 174 m2 habitables sur 1867 m2 de terrain - Vous trouverez une entrée avec placard puis une immense cuisine équipée, séjour, salon de 63 m2 ouvrant par de grandes baies vitrées sur une terrasse avec piscine - 5 chambres (16, 12, 12, 14, 12 m2) dont une avec dressing et sa superbe salle d'eau avec baignoire, douche, wc de 14 m2 - Une seconde salle d'eau avec baignoire et douche pour les 3 chambres dont 2 avec placards - Wc avec lave-mains - Buanderie - Chauffage par le sol avec pompe à chaleur plus climatisation réversible - DPE: A - Piscine (8X4) avec son pool-house de 18 m2 (cuisine, douche,wc) - 2 abris bois - Prévoir quelques travaux de finitions extérieurs - Ecole et petits commerces dans le village - 5 mn d'Ennezat pour grande surface et autres - 15 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont ...



Thierry BOURBON
MARTRES SUR MORGE (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557509
Type de bien	Maison
Année de construction	2019
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	174 m ²
Superficie terrain	1867 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	51
GES	1

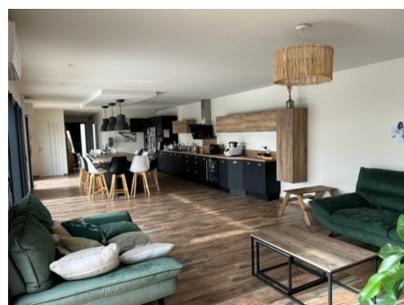
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle