



Appartement  
**SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)**

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



118 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Alexandra VERNIN vous a présenté EN EXCLUSIVITE QUARTIER RECHERCHÉ, RUE SALOMON REINACH, UN APPARTEMENT TROIS CHAMBRES AVEC ASCENSEUR, DEUX TERRASSES, BOX à 1 min à pied de la terrasse du château, 5 min du RER dans une petite copropriété de standing avec jardin intérieur.

Traversant, au calme, vue sur verdure, cet appartement propose une pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> (possibilité quatrième chambre) plein sud sur terrasse, trois chambres ouvrant toutes sur terrasse sud (15 m<sup>2</sup>) ou nord (14 m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante dinatoire, deux salles de bain, deux WC.

PLUSIEURS RÉAMÉNAGEMENTS POSSIBLES, DONT LA CRÉATION D'UN ESPACE DE VIE OUVERT D'ENVIRON 60 M<sup>2</sup>.

Nombreux rangements / dressing dans l'appartement, une grande cave.

Possibilité d'acquérir un ou deux box en sous-sol.

Toutes écoles et centre ville à proximité (école Saint-Erembert 1 min)...



**Alexandra VERNIN**  
SAINT GERMAIN EN LAYE  
(78100)

**06 40 16 97 62**

[alexandra.vernin@optimhome.com](mailto:alexandra.vernin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°888 893 609 00014

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557502
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	118 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	16
Charges copropriété	543 €/mois
Quote part de charges	6 516 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	282
GES	86

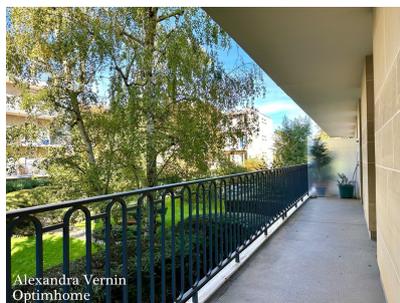
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





Alexandra Vermin  
Optimhome



Alexandra Vermin  
Optimhome



Alexandra Vermin  
Optimhome

### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**