



Maison à rénover
NIORT (79000)

107 415 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le potentiel infini de cette spacieuse maison à restaurer située au cœur de Niort, une ville charmante offrant une qualité de vie exceptionnelle. Avec une superficie au plancher de 204 m², cette demeure constitue une toile vierge idéale pour ceux qui rêvent de personnaliser leur espace de vie.

La maison comprend quatre chambres, offrant amplement d'espace pour une famille ou pour des projets de chambres d'hôtes. Le garage offre un volume généreux pour vos véhicules et espaces de stockage, tandis que le potentiel de réaménagement est immense, promettant de transformer cette propriété en votre maison de rêve.

Située à Niort, la propriété bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités nécessaires au quotidien : écoles de qualité, divers commerces, boutiques et supermarchés. De plus, la proximité des transports en commun facilite le...



Guillaume GRIGNON
NIORT (79000)

06 13 63 28 97

guillaume.grignon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°818 490 211 00013
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557506
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Superficie terrain	207 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle