



Maison contemporaine
LANDERNEAU (29800)

449 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE

Dans un quartier paisible et résidentiel de Plounéventer, proche de toutes commodités, à 10 minutes de Landerneau et de Landivisiau, à 7 minutes de la voie express Brest / Rennes et à 20 minutes de la mer, venez découvrir cette maison d'architecte contemporaine de 200 m², aux prestations de qualité, édifiée sur un terrain de plus de 1 000 m².

Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placard vous accueille, ouvrant sur une vaste pièce de vie de plus de 70 m² agrémentée d'un poêle à bois et baignée de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées permettant d'accéder à la terrasse orientée au sud et au jardin arboré.

La cuisine aménagée est équipée d'appareils électroménager neufs et haut de gamme. Une arrière-cuisine séparant l'espace de vie du garage offre une réelle praticité.

Une spacieuse chambre...



Marie-Anne RAMEL
LANDERNEAU (29800)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88364958400017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557563
Type de bien	Maison contemporaine

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	70 m ²
Superficie terrain	1087 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	132
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle