



Maison individuelle  
**ARC LES GRAY (70100)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre, conseillère en immobilier OPTimhome, vous propose en exclusivité ce charmant pavillon sur sous-sol à Arc Les Gray, à 5 minutes du centre de Gray en Haute Saône. Très bien entretenue cette maison se situe dans un cadre calme et agréable. Elle offre une cuisine aménagée et équipée, une vaste pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> équipée d'une cheminée à foyer ouvert et avec accès direct sur une terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> avec une belle exposition. Sur le même niveau, nous retrouvons deux belles chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune et une troisième de 11 m<sup>2</sup>. La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, toilettes séparées. Le sous sol offre une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une chaufferie buanderie, un garage spacieux avec possibilité de garer deux voitures et bel espace pour un atelier. Double vitrage, volet roulants et portail électriques. Les honoraires sont à la charge du vend...



**Florence LESAFFRE**  
ARC LES GRAY (70100)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557496
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	755 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	255
GES	76

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**