



Villa
**MAREUIL SUR LAY DISSAIS
(85320)**

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Mareuil sur Lay, charmante commune du Sud-Vendée avec toutes les commodités, à seulement 20 minutes de La Roche sur Yon et à 30 minutes de l'Océan, Alexandre Audineau Optimhome Sud-Vendée 0619625095 vous conseille d'acheter cette magnifique villa grand confort érigée en 2023 sur un terrain de 714m² entièrement clos et piscinable, dans un quartier en impasse proche d'un grand axe routier.

Découvrez une entrée sur une grande pièce de vie lumineuse de 51m² salon/séjour et cuisine ouverte aménagée, entièrement équipée complétée par une arrière cuisine de 7m². La partie nuit se compose de trois chambres dont une suite avec douche privative, une salle de bain de 9m² équipée d'une baignoire et d'une douche à l'Italienne, et un WC séparé. Enfin un garage de 20 m² attenant et communiquant complète cette villa. A l'extérieur vous profiterez...



Alexandre AUDINEAU
MAREUIL SUR LAY DISSAIS
(85320)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557486
Type de bien Villa

SURFACES

Surface habitable 108 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 4

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle