



Maison
ENTRAIGUES (63720)

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE Entraigues centre maison de 127 m² composée d'une partie ancienne à rénover(1er étage) et une autre partie construite en 2001, vous entrez dans une belle cuisine équipée de 18 m², séjour de 36 m² ouvrant sur terrasse couverte de 18 m², chambre de 20 m², salle d'eau de 8 m², wc, cellier 12 m², hall avec placard - Au 1 er étage 2 chambres à rénover et combles aménageables de 24 m² - Chauffage gaz par des radiateurs - Fenêtres double vitrage au rez de chaussée - DPE = D - Grange de 200 m² - Cave - Puits - L'ensemble sur 815 m² de terrain clos et arboré - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 913 135 Greffe de CLERMONT F...



Thierry BOURBON
ENTRAIGUES (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557468
Type de bien	Maison
Année de construction	2001
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	815 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	240
GES	37

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle