



Maison CERGY (95800)

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, charmante maison familiale, individuelle, d'environ 180 m², implantée sur un terrain de 700 m² située à Cergy le Haut, au fond d'une petite impasse, au calme absolu, et à seulement 10 mn à pied de la gare de Cergy le haut et des écoles, notamment de l'école des Essarts. Dès votre arrivée au sein de cette charmante maison, vous serez impressionné par ces beaux volumes, la luminosité, un triple séjour avec une double exposition, vous y trouverez une cheminée équipée d'un insert, en complément d'une climatisation, une grande cuisine équipée donnant sur une véranda de 20 m². Aussi, au premier étage vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau et toilettes. Au dernier étage se trouve une cinquième grande chambre ou salle de jeux en fonction des besoins de la famille ainsi qu'une salle de bains et toilettes.



Michel GENIN
CERGY (95800)

07 67 73 15 95

michel.genin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84913532200014
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557467
Type de bien	Maison
Année de construction	1986
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	698 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

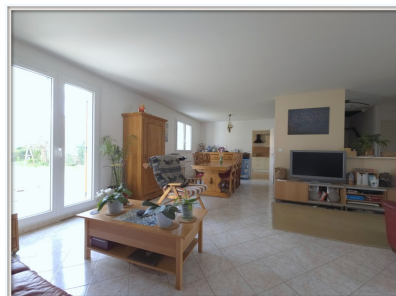
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle