



Maison
CUGNAUX (31270)

415 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



146 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"IRIS" : Un havre de paix en plein centre de CUGNAUX pour créer des souvenirs inoubliables.

Nichée sur un beau terrain spacieux de 625m², "IRIS" est bien plus qu'une simple maison familiale de 146 m² ; c'est un lieu où chaque instant devient un souvenir précieux. Cette magnifique propriété, offrant une piscine scintillante et un jardin verdoyant, est une invitation à la détente et à la convivialité. Laissez-vous envoûter par le charme de "IRIS" et imaginez les moments de bonheur à venir.

Un Environnement Paisible et Calme :

Située dans un quartier recherché du CENTRE de CUGNAUX (31270), "IRIS" offre une vie paisible sans compromis sur la commodité. Les écoles, les commerces, les services et les transports en commun sont facilement accessibles à pied, vous permettant ainsi de profiter d'un ...



Jean-Antoine POCINHO
CUGNAUX (31270)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557466
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	146 m²
Surface séjour	33 m²
Superficie terrain	625 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	116
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle