



## Maison SERIGNAN (34410)

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité à Sérignan proche des plages, sur une parcelle d'angle paysagée et piscinable, je vous propose cette maison de plain-pied 106m<sup>2</sup>hab avec garanties décennales. Dès l'entrée, Vous serez sous le charme de la spacieuse pièce à vivre ensoleillée de 55m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Le côté nuit comprend 3 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparé.

Un cellier/buanderie complète la distribution.

Climatisation réversible gainée, double vitrage, volets électriques, chauffe-eau thermodynamique, Pergola en alu, DPE=B.

Venez poser vos valises... Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,87% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Ind...



**Benjamin JEAN**  
SERIGNAN (34410)

**06 19 92 29 85**

[benjamin.jean@optimhome.com](mailto:benjamin.jean@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53989736300013

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Référence             | 557431 |
| Type de bien          | Maison |
| Année de construction | 2016   |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 106 m² |
| Surface séjour     | 55 m²  |
| Superficie terrain | 305 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Terrasse       | 1 |

### DPE/GES

|     |    |
|-----|----|
| DPE | 69 |
| GES | 3  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Chauffage     | pompe à chaleur          |
| Cuisine       | américaine               |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle