



Immeuble de rapport
SAINT QUENTIN (02100)

116 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m²

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-QUENTIN, À Vendre Immeuble de Rapport, idéalement situé en Centre-Ville, à proximité des Écoles, Commerces, Transports...

Immeuble composé de 3 lots :

Rez-de-chaussée, un Local Commercial, d'environ 57 m², comprenant 2 Pièces, Cuisine, WC.

1er Étage, un Appartement de Type 3, d'environ 61 m², comprenant une Cuisine ouverte sur Séjour, 2 Chambres, Salle d'Eau, WC.

2ème Étage, un Appartement de Type 3, d'environ 50 m², comprenant une Entrée, un Séjour avec coin Cuisine, 2 Chambres, Salle d'Eau, WC.

L'Immeuble dispose d'une Entrée pour le Local Commercial et d'une Entrée pour les 2 Appartements.

Immeuble équipé d'un chauffage gaz de ville, de ballons d'eau électriques. Compteurs Individuels.

Loyers annuels possible de 16 800 €.



Laurent CLAUDAT
SAINT QUENTIN (02100)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 987 924 00015
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 557435
Type de bien Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE 155
GES 32

SURFACES

Surface habitable 168 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle