



Maison MONTESSON (78360)

480 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MONTESSON LA BORDE : Je vous propose dans une rue très calme, une maison de 120 m² env (100 m² carrez), 4 chambres, bien entretenue et située à proximité des commerces, écoles, transports (RER A, bus), le tout accessible à pieds. Beaucoup de potentiel d'aménagement pour cette maison édifiée sur une parcelle de 316 m². Elle se compose au RDC d'un double séjour avec double exposition, cuisine et un wc séparé. A l'étage, 2 petites chambres, une sdd et un wc. Un entresol aménagé, situé au niveau inférieur avec fenêtres et accès indépendant sur le jardin, vous offre également 2 chambres plus grandes, une sdd avec wc et un espace bureau/télétravail... Une chaufferie/buanderie accueille une chaudière gaz Frisquet. Quelques travaux permettront d'augmenter son espace habitable très facilement voire un réhaussement/agrandissement possible de la maison en hauteur ou en largeur voire une ...



Nathalie BRESSOLLES
MONTESSON (78360)

06 03 90 34 94

nathalie.bressolles@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52027622100030

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557462
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	316 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	168
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle