



Appartement  
**BREST (29200)**

**569 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**161 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sylvia BASTIEN, conseillère indépendante sur BREST, et le Pays des Abers vous propose en exclusivité à la vente ce bien exceptionnel de 160 M2 situé dans le très prisé quartier du Triangle d'Or de BREST.

Bienvenue dans cet élégant appartement doté d'une pièce de vie spacieuse qui offre une impressionnante hauteur sous plafond de 5,20 mètres. Jadis atelier d'artiste, cet espace de réception apporte une ambiance unique et une luminosité incroyable grâce à de généreuses surfaces vitrées qui inondent la pièce de lumière naturelle.

Ce bien, rare et chaleureux, vous offre deux espaces, jour et nuit, distincts:

L'espace jour présente de nombreux atouts avec ses généreux volumes, sa lumière traversante et ses 4 pièces parfaitement adaptées à une vie de famille en plein cœur de la ville tout en préservant une atmosphère paisible.



**Sylvia BASTIEN**  
BREST (29200)

**06 40 16 26 50**

**[sylvia.bastien@optimhome.com](mailto:sylvia.bastien@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°540 003 209 00025  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557428
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	161 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	161 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	128 €/mois
Quote part de charges	1 530 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

### DPE/GES

DPE	180
GES	28

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle