



Corps de ferme  
**FONTRIEU (81260)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans le parc du Sidobre, proche de Brassac, dans un parc de 1,5 ha, trouvez un corps de ferme du XIXe siècle, en bon état. Il saura vous charmer par son calme, sa nature arborée, ses nombreuses dépendances. Il possède une cuisine spacieuse aménagée, un salon avec sa cheminée, 4 chambres voir davantage si besoin, une salle d'eau et un toilette, une buanderie, un grenier avec ses poutres apparentes. Il y a 2 garages dont un de 8m de plafond + un grand hangar. Chauffage au granulé + radiateurs électriques d'appoint "nouvelle génération", ballon d'eau chaude, double vitrage, isolation laine de verre. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain DE REMACLE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée...



**Alain DE REMACLE**  
FONTRIEU (81260)

**06 81 63 48 80**

[alain.deremacle@optimhome.com](mailto:alain.deremacle@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53778296300012  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557456
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1800
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	15000 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle