



Immeuble de rapport
ARRENES (23210)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



279 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Maison double de 114 m² et 101 m² avec des locataires et dépendances, l'ensemble sur son terrain clos de 3249 m². Vue remarquable des collines et des ruisseaux. Chauffage au fuel et eau chaude sanitaire par ballon électrique (Chauffage bois et électrique Gite). Les fenêtres sont lumineuses à double vitrage en bois ou PVC avec des persiennes en acier ou volets en bois. Toiture récente en tuile mécanique ou ardoise en bon état.

MAISON 1 > 101 M² : Cuisine de 12.5 m². Séjour de 31 m². Chambre 1 de 16.2 m². Salle d'eau de 3.5 m². WC de 0.9 m². Couloir de 2.1 m². ÉTAGE > Chambre 2 de 15 m² et la chambre 3 fait 18 m².

MAISON 2 > 114 M² : Cuisine et séjour de 28.3 m². Cellier de 3.1 m². Salon de 13 m². Salle de jeux de 9.7 m². Hall de 3 m². ÉTAGE > Mezzanine de 9 m². Chambre 1 de 17.4 m². Chambre 2 de 9.1 m² et la chambre 3 fait 8 m². Le bureau ou dres...



Franck CARIAT
ARRENES (23210)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557687
Type de bien	Immeuble de rapport
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur

DPE/GES

DPE	403
GES	82

SURFACES

Surface habitable	563 m ²
Superficie terrain	3249 m ²

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle