



Maison de ville
BEAUMONT (63110)

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Catherine Gervason, vous invite à venir découvrir cette charmante maison de ville ,de 137 m2 au sol et 125 m2 habitables située en plein coeur de Beaumont

Cette maison a été entièrement rénovée . Il ne reste qu'à installer une cuisine et carreler le garage .

Cette maison se décline ainsi :

Au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur une grande pièce de 25 m2, utilisée actuellement en salle de billard mais pouvant être transformée en bureau , et un garage de près de 30 m2 avec accès à une cave voutée en sous-sol.

Au 1er étage : une grande pièce de vie de plus de 30 m2 avec sa cuisne de 10 m2 semi-ouverte , une chambre avec sa salle d'eau et des WC indépendants .

Au 2ème étage : 2 autres chambres , une salle d'eau avec WC et un grand espace pouvant être utilisé aisément en salle de jeux .

...



Catherine GERVASON
BEAUMONT (63110)

06 14 09 07 74

catherine.gervason@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557448
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	176
GES	38

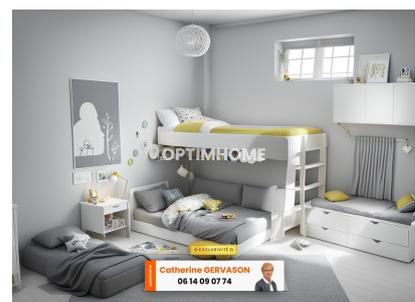
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle