



Maison
TERSSAC (81150)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Marssac et de Terssac, venez découvrir cette ravissante maison décorée avec goût et situé sur le village dynamique de Labastide -de-Levis.

Située dans une impasse, sans vis-à-vis et implanté sur un terrain piscinable d'environ 1687 m², ce logis de 101 m² habitables de plain-pied est agréable et facile à vivre.

Son exposition au sud, sa grande baie vitrée et ses nombreuses ouvertures en font un lieu extrêmement lumineux et avenant.

Cuisine ouverte, salon et salle à manger constituent un open space équipé d'un claustra ouvert type verrière du plus bel effet pour délimiter l'espace des fourneaux et la buanderie du reste de la pièce.

La partie nuit se compose, quant à elle, de 3 chambres spacieuses et d'une salle d'eau qui l'est tout autant avec double vasque et douche.

Un wc indépendant s'ajoute au confort.

Un immense garage indépenda...



Jean-Philippe GRENIER
TERSSAC (81150)

06 37 47 38 36

jean-philippe.grenier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79351373000028
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557457
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	106
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle