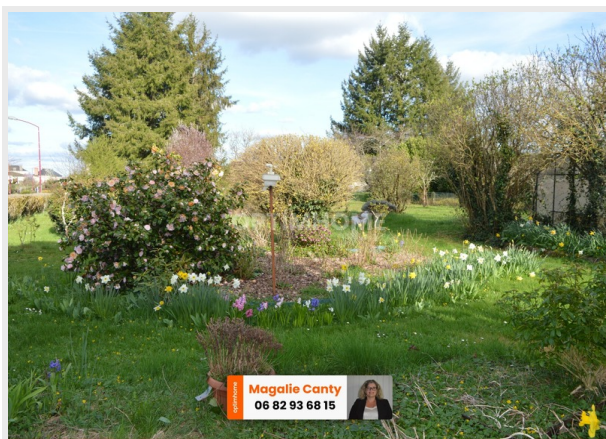




Maison

SAVIGNAC LEDRIER (24270)

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, vous présente sur la commune de SAVIGNAC LEDRIER, secteur La Chapelle, cette maison de plus de 115 m² sur une parcelle arborée de 1800 m².

Située dans le triangle Brive, Périgueux et Limoges soit 1 heure de chacune de ces villes, Saint Yrieix La Perche à 15 minutes.

Maison composée de plain-pied, d'une cuisine d'îlot, un salon, une chambre, une salle d'eau normes handicapées avec WC, un WC séparé et un cellier.

A l'étage, accessible par l'extérieur mais possibilité de créer un escalier intérieur, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur, vous trouverez un garage de plus de 40 m² avec porte motorisée, un puits, une terrasse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



Magalie CANTY
SAVIGNAC LEDRIER (24270)

06 82 93 68 15

magalie.cauty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558249
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	1803 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

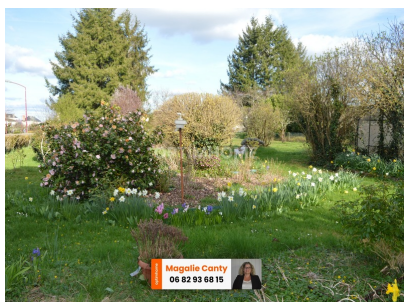
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle