



Maison
CABREROLLES (34480)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cabrerolles-La Liquière, village paisible au cœur de la nature et proche Béziers (15min), sur une parcelle arborée de 1400m² avec piscine, je vous invite à découvrir cette maison F5 de 122m².

Vous serez séduits par l'entrée séparée avec placard ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre traversante de 52m² avec poêle à granules et clim..

L'étage comprend 4 belles chambres et une salle de bains avec wc, clim.

Un grand garage (58m²), une buanderie et un wc séparé au rdc complètent la maison.

Large terrasse avec bbq et four à pizza pour profiter pleinement de la piscine (8x4m).

Avec la nature pour ligne d'horizon, Environnement recherché au calme absolu ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Benjamin JEAN
CABREROLLES (34480)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557426
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	1412 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle