



Maison  
**PRADES (66500)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison, de 60m<sup>2</sup>, construite en 2022, se situe à PRADES, dans un quartier calme.

La maison se compose d'un séjour-cuisine, de plus de 30m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Elle possède également un garage et une place de parking devant ; un espace devant et un jardin à l'arrière de la maison, à aménager.

Pour le confort, cette maison bénéficie de la climatisation réversible, gainable et programmable ; du double vitrage, d'un chauffe eau thermodynamique et de 12 panneaux photovoltaïques (2023), ce qui permet d'être autonome en énergie.

Cette maison de plain pied ne nécessite d'aucun travaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Re...



**Renaud VIVENZI**  
PRADES (66500)

**07 52 04 33 54**

[renaud.vivenzi@optimhome.com](mailto:renaud.vivenzi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83177342900012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557438
Type de bien	Maison
Année de construction	2022
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	178 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	39
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**