Maison individuelle

SAINT CYR SOUS DOURDAN (91410)

499 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

175 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON 06 82 56 82 07 Vous propose sur la commune de SAINT CYR SOUS DOURDAN

Charmante maison de 167 m² avec jardin paysager et rivière

À seulement 45 km de Paris et à 5 km de Dourdan, cette ravissante maison de 167 m², nichée dans un beau jardin paysager de 1385 m² avec une rivière, est idéale pour une famille, une profession libérale ou même pour créer un gîte dans la dépendance. Classée DPE D/B, elle représente un véritable petit paradis pour les amoureux de la nature.

Caractéristiques de la maison :

- Surface habitable : 167 m² sur 2 niveaux
- Jardin paysager clos et arboré de 1385 m² avec terrasse exposée plein sud
- Dépendance de 40 m² au sol (garage 2 voitures) avec atelier, cave à vins, bucher, local poubelle
- Possibilité de stationner 3/4 voitures dans la cour pavée
- Rez-d...

Florence COUANON
SAINT CYR SOUS DOURDAN (91410)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°513 134 494 00022
Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557430
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1987
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière, sur Village

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface Carrez	167 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	1450 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle