



Maison de caractère
DIVES SUR MER (14160)

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison familiale à 5 minutes des commerces et de Port Guillaume à Dives sur mer...

Vous aimez le charme des maisons normandes...

C'est ce que je vous propose de découvrir avec cette superbe maison LEBAS construite en 1968 aux portes de Dives sur mer, avec des matériaux authentiques dans un environnement bucolique.

Accessible de plain pied, ce bien vous séduira par ses volumes, ses tomettes, son état soigné, sa luminosité et son aperçu mer...

L'entrée dessert une cuisine équipée indépendante, un salon/séjour traversant de plus de 41 m², 2 chambres de 18.50 et 25.10 m², une salle d'eau avec wc.

Depuis les pièces à vivre vous profiterez des accès terrasses orientées nord est et sud ouest et de la cheminée implantée dans le salon.

A l'étage, vous découvrirez une chambre en mezzanine et 3 chambres de 13.80 à 23 ...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
DIVES SUR MER (14160)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557352
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1968
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	195 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	5430 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle