



Longere  
**SAINVILLE (28700)**

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**190 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

25 minutes gare DOURDAN ( RER Austerlitz) ou RAMBOUILLET (SNCF Montparnasse).

Maison ancienne restaurée sur terrain clos.

Très grande pièce de vie intégrant le séjour et la cuisine, lumineuse, de près de 90 m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à granules donnant sur le terrain par de grandes baies vitrées, en complément au rez-de-chaussée :entrée, salle d'eau avec toilettes, buanderie.

Le premier étage se compose d'une grande pièce palière pouvant faire usage de bureau ou salle de jeux, trois chambres, salle de bains, grenier aménageable.

Un grenier a aménager compose le deuxième étage.

Terrain clos de murs de 341 m<sup>2</sup> avec une cave voutée.

Commerces à 5 minutes.  
Accès rapide autoroute A10.

VENEZ LA DECOUVRIR Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations su...



**Laurent KNAPIK**  
SAINVILLE (28700)

**06 86 92 24 50**

**laurent.knapik@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°92252174500013

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557422
Type de bien	Longere

### SURFACES

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	88 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	341 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	110
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle