



Appartement  
**SAINT CYR SUR LOIRE (37540)**

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



113 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Bengy immobilier Optimhome

En plein coeur de Saint-Cyr-sur-Loire, je vous propose un charmant appartement exclusif de part un emplacement de 1er choix sur la commune, sa vue et sa terrasse.

Situé dans une petite copropriété sécurisée au 2ème et dernier étage, il bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Parc de La Tour depuis une très grande terrasse ainsi que d'une exposition de premier choix.

Il est composée d'une vaste entrée avec placards, d'un spacieux séjour et une cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour) ; le tout avec accès à la terrasse.

La partie nuit se compose à chaque extrémité de l'appartement.

Vous retrouverez d'un côté, une suite parentale avec accès à la terrasse (dressing et salle de bains/douches).

De l'autre, une chambre avec salle d'eau, wc.



**Victor DE BENGY**  
SAINT CYR SUR LOIRE (37540)

**06 79 59 22 39**

**victor.debengy@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°881 775 282 00018

Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557443
Type de bien	Appartement
Année de construction	1996
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4762 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	46
Charges copropriété	171 €/mois
Quote part de charges	2 057 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	182
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle