Maison de village

LESPINASSIERE (11160)

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

117 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Lespinassière, village agréable de la Montagne Noire, au calme, une vue imprenable sur la Montagne Noire, je vous ouvre les portes d'une maison de village de 117 m² sur 3 niveaux.
Au rez de chaussée après avoir passé l'entrée, vous traverserez la cuisine (10,9m²) avec sa cheminée à foyer ouvert puis vous arriverez dans le séjour (25m²) lumineux et chaleureux. Deux grandes fenêtres et une porte fenêtre s'ouvrent directement sur le jardin. Ce séjour possède une cheminée insert.
De l'entrée un escalier bois monte aux étages.
Au 1er étage un couloir dessert 3 chambres (11,9m², 11,3m² et 13,2m², une salle de bains. Les 3 chambres et la salle de bain donnent côté jardin. Ce couloir permet également d'avoir un accès direct au jardin.
Au 2e étage, un couloir conduit à une chambre mansardée (10m²) avec vue sur le jardin, une buanderie/WC côté jardin et un grenier (30...

Catherine GERMAIN
LESPINASSIERE (11160)

06 08 71 51 39
catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44387627100018
Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558178
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Jardin, sur Montagne, sur Village, sur Forêt, sur Ravin

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	260 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle