



Locaux d'activité
PLOEREN (56880)

212 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



57 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EMPLACEMENT N° 1 - CENTRE BOURG PLOEREN
Sur l'axe principal, très beau local professionnel de 57 m²
au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de 3 niveaux
construit en 2010,

Il est occupé principalement par un cabinet de
kinésithérapeute (cédé avec matériels et patientèle) et un
cabinet d'infirmiers, en sous location.

Il comprend : Une salle d'attente commune avec WC aux
normes PMR + lave mains, un grand bureau, 2 salles de
soins, un 2ème WC et une pièce de rangement pouvant
être aménagée en salle d'eau (réservations en place).

Grande facilité de stationnement. Pas de copropriété.

Aucuns travaux à prévoir.

Conviendrait idéalement à une installation facile et rapide
d'un Kiné ou de toutes autres activités paramédicales.

A voir absolument

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,
soit 6,00% TTC du prix hors honoraire...



Samy M'DJAHIDI
PLOEREN (56880)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52883703200028

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557484
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	2010
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	57 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	98
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle