



Maison de maître
MERCUREY (71640)

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



453 m²



14 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la route des grands vins de Bourgogne, à Mercurey, cette maison de maître du XIX^{ème} siècle vous offre un cadre exceptionnel pour développer un projet professionnel de prestige et/ou d'oenotourisme.

Divisés en trois logements, les 453 m² de surface habitable de la maison offrent un mariage harmonieux entre des espaces de vie modernes et des éléments architecturaux qui ont été bien conservés tels que les carreaux de ciment, les parquets en points de Hongrie, les moulures ou encore les cheminées. Tous ces espaces communiquent entre eux, mais vous pouvez, à la demande, les séparer pour créer des gîtes ou des appartements générant un revenu locatif intéressant. La partie principale du logement a fait l'objet d'une belle rénovation avec un soin particulier porté sur des finitions de qualité : cuisine moderne et bien équipée, salle de bains contemporaine avec douche, baignoi...



Damien PIQUET-GAUTHIER
MERCUREY (71640)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557417
Type de bien	Maison de maître

SURFACES

Surface habitable	453 m ²
Superficie terrain	3620 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	161
GES	32

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle