



Maison
WEYERSHEIM (67720)

297 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christian Falk vous propose en exclusivité au centre de Weyersheim une maison 6 pièces de 134 m² habitable sur une parcelle de 5.8 ares clôturée.

Cette maison lumineuse construite au début des années soixante bénéficie de larges baies vitrées, d'une pièce de vie de 34.5 m², de 3 grandes chambres à coucher de plus de 17 m² chacune, d'une salle de bain, d'une cuisine avec séjour, d'un wc et d'un sous-sol de 65 m².

Une dépendance de 40 m² avec 2 emplacements de stationnement complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir. Ce bien peut bénéficier du bouquet de travaux « Ma Prim Rénov Parcours accompagné »

Le village dispose de nombreux commerces de bouche, d'une pharmacie, d'une bibliothèque, d'écoles maternelle et primaire, de nombreuses associations sportives et culturel...



Christian FALK
WEYERSHEIM (67720)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48486512600029

Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556980
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface Carrez	134 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	581 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	328
GES	103

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle