



Maison
MELLE (79500)

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



165 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME vous présente une maison de caractère de 165 m2 habitables des années 60, produit recherché pour les amoureux de la nature souhaitant une complète intimité non loin des commerces.
Exposition EST/OUEST

Fort accent sur les extérieurs pour cette propriété.

Implantée dans un ilot de tranquillité à l'abris des regards avec plus de 4500 m2 de parcelle, vous aurez le plaisir de jouir d'une totalité au sol de environ 210 m2.

+ un double garage indépendant, un hangar ouvert (fibro ciment à changer dans le temps) le tout fait environ 150 m2 d'emprise au sol.

Maison aux grandes huisseries sous décennales, vue sur le parc et ses arbres multiples, bambouseraie, verger, bois dans les hauteurs.

Le bien se compose d'un rez de chaussée (perron de 3 marches) et d'un rez de jardin.



Alexandra BEAUQUENNE
MELLE (79500)

07 67 43 43 64

alexandra.beauquenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89238609500012
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557387
Type de bien	Maison
Année de construction	60

SURFACES

Surface habitable	165 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	4500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	506
GES	17

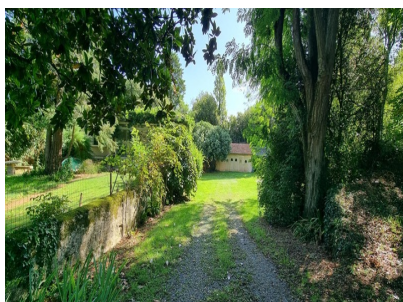
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle