



Maison contemporaine YMARE (76520)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un cadre idyllique, cette maison contemporaine, construite en 1996, s'épanouit sur une généreuse parcelle de 1318 m², ornée d'arbres fruitiers, de fleurs, et le charme intemporel du camélia.

Son emplacement privilégié, entre Paris-Deauville, à 15 minutes de Rouen, et à 5 minutes en voiture d'un centre commercial, offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

En rez-de-chaussée, une entrée lumineuse agrémentée d'un dressing, vous invite à découvrir un vaste séjour de 48 m², baigné de lumière naturelle et sublimé par une cheminée, créant ainsi un cadre chaleureux, convivial et cosy pour recevoir votre famille et vos amis.

La cuisine aménagée et équipée, récemment rénovée offre un accès direct à l'extérieur, permettant de profiter pleinement des douces soirées d'été.



Sandrine LERENDU
YMARE (76520)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°899 656 789 00018

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557403
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1996
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1318 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	118
GES	29

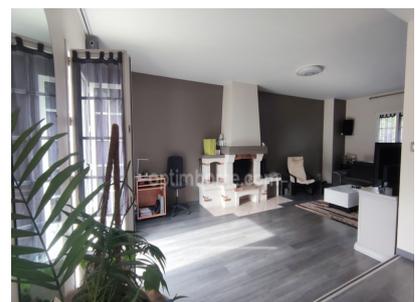
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle