Villa

LE CHAMP SAINT PERE (85540)

214 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

92 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LE CHAMP SAINT PERE DANS VILLAGE OU IL FAIT BON VIVRE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PIED ET PROCHE GARE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON AU 06 74 93 13 45 VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE VILLA DE 2021 PLAIN PIED A OSSATURE BOIS GRAND CONFORT 3 CHAMBRES SUR 576M² CLOS AVEC CAR PORT -

Cette VILLA RECENTE DE PLAIN PIED A OSSATURE BOIS de 92M² habitables comprend : entrée sur LUMINEUSE et TRAVERSANTE pièce de vie de 45M² avec cuisine OUVERTE aménagée et équipée (four, hotte, plaque, lave-vaisselle, frigidaire) et accès TERRASSE de 35M², 3 belles chambres (14, 13 et 12.50M²) chacune avec placard et aménagement dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC suspendus -

LES PLUS : MAISON REPONDANT A TOUTES LES NORMES ACTUELLES ET EN VIGUEUR :

- CLIMATISATION REVERSIBLE DANS LA PIECE DE VIE
- CONVECTEURS A INERTIE SECHE TRES ECONOMIQUES DA...

Franck AUBRET

LE CHAMP SAINT PERE (85540)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557399
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Superficie terrain	576 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle