



Fermette
NALLIERS (85370)

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



10 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

NALLIERS AU COEUR MEME DU VILLAGE TOUTES COMMODITES (maison médicale, pharmacie, superette, la poste, bar/tabac.loto) ET A 10 MINUTES DE LUCON SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE BEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE MAGNIFIQUE PROPRIETE BOURREE DE CHARME DIVISEE EN 2 GITES 6 COUCHAGES INDEPENDANTS ET GRAND CONFORT AVEC PISCINE CHAUFFEE/SECURISEE ET DEPENDANCES SUR 1500M² PAYSAGES, ENTIEREMENT CLOS ET SANS AUCUN VIS-A-VIS PROFITANT D'UNE RESTAURATION SOIGNEE POUR GRANDE FAMILLE OU ACTIVITE HOTELIERE TYPE CHAMBRES D'HOTES ET GITES -

Cette SPACIEUSE ET LUMINEUSE PROPRIETE ANCIEN CORPS DE FERME de 250M² habitables environ comprend : LE PREMIER GITE de 140M² habitables avec ACCES DIRECT aux TERRASSES, PISCINE CHAUFFEE et SALLES DE JEUX composé d'une entrée sur salon/s...



Franck AUBRET
NALLIERS (85370)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557398
Type de bien	Fermette
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Piscine
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	5
Salles d'eau	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle