

SOUS COMPROMIS



Villa
**MOUZEUIL SAINT MARTIN
(85370)**

324 825 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



215 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MOUZEUIL SAINT MARTIN CADRE CAMPAGNE AU CALME ABSOLU ET A 10 MINUTES DE FONTENAY LE COMTE SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE VILLA DE PLAIN PIED 2008 GRAND CONFORT 5 CHAMBRES POSSIBILITE 6 AVEC PISCINE SEMI ENTERREE, GARAGE, DEPENDANCES SUR 4970M² DIVISIBLES, A BATIR ET ENTIEREMENT CLOS -

Cette SPACIEUSE ET CONFORTABLE VILLA PLAIN PIED de 215M² habitables comprend : entrée sur salon/séjour 48M² avec POELE A BOIS corps de fonte, cuisine SEMI OUVERTE 21M² aménagée et équipée (four, plaque à induction, hotte) avec COIN REPAS complétée d'une arrière-cuisine/cellier 10M², VERANDA 33M² carrelée de 2020, PARTIE NUIT avec couloir desservant 5 chambres de 11M² environ chacune avec placard, BUREAU 15M² avec dressing possibilité 6EME CHAMBRE, salle d...



Franck AUBRET
MOUZEUIL SAINT MARTIN
(85370)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557397
Type de bien	Villa
Année de construction	2008
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	215 m²
Surface séjour	48 m²
Superficie terrain	4970 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle