



Maison
CREON (33670)

320 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à la sortie de Créon en direction de Camblanes, je vous propose de me suivre dans la visite de cette maison neuve implantée dans un petit lotissement à taille humaine. Une fois notre véhicule stationné devant la maison, nous prendrons le temps d'admirer la façade. Nous pourrions constater que celle-ci est mitoyenne par le garage. Entrons...

Nous serons accueilli dans une belle pièce de vie composée d'un espace salon séjour et d'une belle cuisine ouverte le tout très convivial. Il y a également à votre disposition un cellier buanderie.

Elle bénéficie de grandes ouvertures sur le jardin, ce qui offre beaucoup de luminosité.

Continuons vers les espaces dédiés à vos nuit.

Nous avancerons dans un dégagement dans lequel nous aurons le plaisir de découvrir deux chambres ainsi qu'une salle de bain de bonne dimensions.

Ensuite nous d...



Valérie LETAILLEUR
CREON (33670)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557392
Type de bien	Maison
Année de construction	2023
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	360 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	45
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle