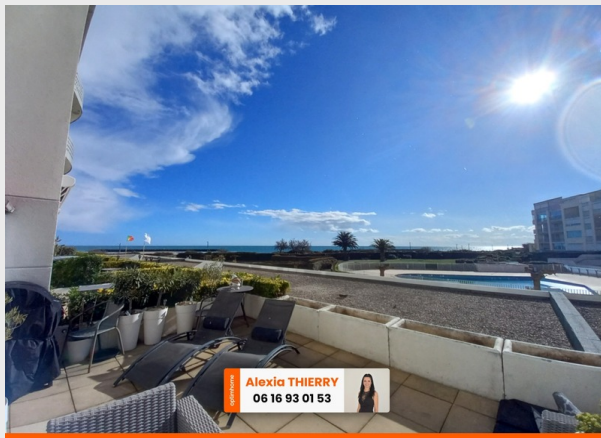




Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

332 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle ! Appartement 3 pièces avec vue mer à Rochelongue au Cap d'Agde

Situé en première ligne, au cœur du très prisé quartier de Rochelongue, cet appartement de 3 pièces offre une expérience de vie au soleil exceptionnelle. D'une superficie de 50 m², cet espace de vie élégant et moderne est idéalement positionné au 1er étage d'un immeuble sécurisé de 5 étages, accessible par ascenseur.

La pièce principale, spacieuse avec 27 m², comprend une cuisine aménagée et équipée, créant un espace convivial pour les repas et les moments de détente. Les deux chambres, respectivement de 8 m² et 6 m² (cette dernière est actuellement aménagée en dressing), offrent des espaces intimes et confortables. Une salle d'eau moderne et un WC séparé complètent l'aménagement intérieur.

Profitez des journées ensoleillées sur ...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100021
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557391
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	50 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	108 €/mois
Quote part de charges	1 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle