



Maison
ISLE (87170)

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 8 minutes de Limoges centre secteur Isle, vous serez séduit par cette magnifique maison pierre d'environ 159 m² habitables sur une parcelle de terrain d'environ 4680 m² avec un chalet d'environ 41 m² habitables et une dépendance composée d'un studio de 22 m². La maison est composée au rez de jardin d'un vaste séjour double lumineux avec poêle fonte - d'une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour - d'une chambre avec salle d'eau et wc - d'un cellier - d'un wc séparé et d'un garage une voiture. Au 1er étage vous trouverez une mezzanine donnant sur le séjour - 3 belles chambres - 2 salles d'eau avec douche vasques et wc. Chauffage fuel plus pompe à chaleur air air. Huisseries bois double vitrage et baie vitrée. Le chalet qui est loué 450 € par mois mais dont la locataire peut éventuellement partir est composé d'un séjou...



Alain PUGNET
ISLE (87170)

06 86 83 23 74

alain.pugnet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°349 253 914 00023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557382
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	4680 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	184
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle