



Maison de caractère
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



207 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence COUANON 0682568207, je vous propose de changer de vie et de venir vivre dans une charmante maison de 207 M² de entièrement renovée avec gout. Nous avons une annexe de 45 M² en duplex avec un accès indépendante a renover et pour finir un beau jardin au calme et sans vis à vis.

Cette belle maison est faite pour une famille, pour une profession libérale avec son accès privé ou pour une belle résidence secondaire proche de Paris avec de la verdure.

Un petit Paradis dans un endroit au calme et verdoyant à 5 km au Nord de dourdan et seulement 45 mn de PARIS en HAUTE VALLEE DE CHEVREUSE.

Si vous êtes cavalière-cavalier, vous trouverez votre bonheur avec nos nombreux haras à proximité et le prestigieux club de polo de la Magdeleine. Les golfeurs trouveront aussi des beaux parcours à seulement 5 min au golf de Rochefort-en-Yvelines.



Florence COUANON
SAINT CYR SOUS DOURDAN
(91410)

06 82 56 82 07

florence.couanon@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°513 134 494 00022
 Ville du registre : EVRY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557278
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	207 m²
Surface Carrez	207 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	1020 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	31

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle