



Maison contemporaine
PONT AUDEMER (27500)

169 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lignes épurées

Situé à proximité d'un charmant village doté de commerces et d'écoles, ce superbe plain-pied contemporain, imprégné de l'esprit loft, n'attend plus que votre touche personnelle pour être pleinement aménagé. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa généreuse pièce de vie baignée de lumière. De plus, vous disposerez d'un pratique cellier ainsi que d'un dégagement. Pour votre confort, une salle de douches avec toilettes et une chambre.

Terrain de 1965m² plat et arboré.

Aménagement et assainissement à prévoir. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,63% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bénédicte DEBAUNE Entrepreneur Individuel, Agent...



Bénédicte DEBAUNE
PONT AUDEMER (27500)

06 42 16 08 79

benedicte.debaune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°802 675 694 00029

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557385
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2022
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1965 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	80
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle