



Maison
LAMBERSART (59130)

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



108 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ Frédéric vous propose de découvrir cette belle maison semi-individuelle idéalement située dans une des rues les plus convoitées du quartier Verghelles, à quelques minutes du métro.

À proximité des écoles, de la crèche, et dans un calme absolu, elle propose un beau salon séjour traversant qui s'ouvre sur une belle extension permettant de profiter pleinement du jardin.

A l'étage 3 belles chambres et une salle de bain.

La maison dispose en plus d'un parking privatif, d'un garage et d'un atelier.

Magnifiquement bien entretenue, cette jolie demeure familiale attend votre touche personnelle afin d'actualiser et exprimer tout son potentiel.

Une EXCLUSIVITE que je vous propose de visiter virtuellement dans un premier temps (sur rdv via Zoom) avant de se déplacer sur site si le ...



Frédéric DEHAENZE
LAMBERSART (59130)

06 81 10 16 26

frederic.dehaeze@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81409862000010
Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557381
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	275 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	286
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle