



Restaurant  
**LA GRANDE MOTTE (34280)**

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

La Grande-Motte station balnéaire prisée à proximité de Montpellier,

Fonds de commerce à reprendre sur un emplacement privilégié bénéficiant d'une clientèle fidèle avec plus de 40 ans d'activité !

L'établissement de 150m<sup>2</sup> environ se compose d'une surface intérieure comprenant 60 couverts ainsi qu'une terrasse de 70 couverts.

La cuisine est fonctionnelle et entretenue, 2 garages et une réserve en sous-sol viennent compléter cette affaire !

Aucun contrat et de personnel à reprendre, possibilité d'acquérir les murs en supplément.

Bail commercial 3-6-9, licence III, C.A avoisinant les 300 000€, loyer 1500 € HT / mois + droit de terrasse.

A saisir ! Nombre de lots de la copropriété: 126, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois...



**Michael ANDRÉ**  
LA GRANDE MOTTE (34280)

**06 62 81 77 75**

[michael.andre@optimhome.com](mailto:michael.andre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83928996400026  
Ville du registre : NIMES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557383
Type de bien	Restaurant
Exposition	Sud-Est

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	126
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle