



Maison contemporaine
CAZAUBON (32150)

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



188 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette propriété, passez le portail et au bout de l'allée goudronnée une belle maison contemporaine de 1992 d'environ 188 M2 habitables qui offre tout le confort moderne, cette spacieuse maison T5 avec un salon chaleureux doté d'une cheminée insert et d'une climatisation réversible donnant sur la terrasse couverte exposée plein-sud, magnifique véranda de plus de 37 M2 pour profiter de repas entre amis avec vue sur les majestueuses montagnes des Pyrénées, cuisine US entièrement équipée, buanderie, bureau, confortable entrée, couloir sur 3 chambres, 2 salles d'eau et wc, triple garages. Pour les espaces extérieurs, ils proposent 3 hangars pour une superficie d'environ 1200 M2, idéaux pour des activités variées comme élevage, chevaux, animaux de compagnie, etc .. Située dans un cadre naturel préservé, cette propriété se trouve proche des commerces...



Philippe MICON
CAZAUBON (32150)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557298
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1992
Exposition	Sud
Vue	Montée, panoramique, sur Jardin, sur Montée

SURFACES

Surface habitable	188 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	84136 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle