



Appartement en résidence **LA ROCHELLE (17000)**

272 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



47 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le quartier prisé de Saint Maurice, à quelques minutes des commerces et de la place de Verdun, cet appartement récemment rénové et meublé offre une vie confortable et pratique à La Rochelle.

La rénovation de très bon goût se reflète dans chaque détail, créant une atmosphère agréable pour une expérience de vie rochelaise exceptionnelle. Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, l'appartement présente une pièce de vie spacieuse avec une cuisine aménagée et équipée.

Les baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle tout en offrant une vue magnifique sur la terrasse privative de plus de 25 m². La chambre lumineuse dispose d'un placard intégré.

L'ensemble est complété par une place de stationnement sécurisée et une cave, ajoutant une valeur pratique à ce cocon chaleureux. Un produit rare sur ...



Philippe VILLENEUVE
LA ROCHELLE (17000)

06 76 94 26 83

philippe.villeneuve@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79984077200013

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557388
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	47 m²
Surface Carrez	48 m²
Surface séjour	26 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	120
Charges copropriété	131 €/mois
Quote part de charges	1 572 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	30

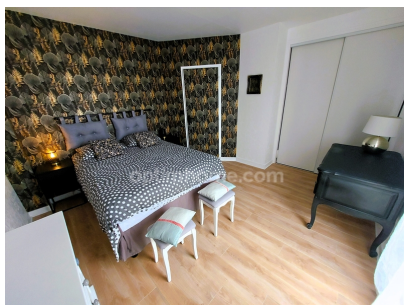
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle