



Appartement ancien
ISSOIRE (63500)

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose un coup de coeur à Issoire, proche centre ville, un très bel appartement T3 entièrement rénovée avec poutres apparentes, doté d'un box fermé par une porte de garage automatique.

Il se trouve au Second et dernier étage et se compose d'un bel espace vie , 2 chambres spacieuses, une salle d'eau et un wc. La copropriété est gérée par un syndic bénévole ce qui implique peu de charge annuelle.

A voir très vite Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (CHAUFFAGE/ELECTRICITE) : 234€ soit 19€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Brigitte GOMEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opt...



Brigitte GOMEZ
ISSOIRE (63500)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557379
Type de bien	Appartement ancien
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface Carrez	75 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	20 €/mois
Quote part de charges	234 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	287
GES	19

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle