



Maison de caractère
DINARD (35800)

2 390 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



233 m²



14 Pièces



9 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Cast : Villa Balnéaire et annexes en vue de mer sur Jardin de 2500m² . Commerces, port et plages à pied. Cette Propriété est composée d'une Villa construite au début du siècle dernier. Elle vous offre des vues à 180 degrés sur toute la Baie et domine la ville de St Cast. Sa surface habitable de 165 m² présente au rez de chaussée : Entrée, salon, séjour, extension plus récente de 39m² , véritable belvédère sur la baie et le parc, cuisine , salle d'eau. Le 1er avec le 2ème étage vous offrent 6 chambres, sanitaires. Le jardin dispose d'une maison d'amis avec 2 chambres à l'étage et une annexe avec deux chambres supplémentaires. Cette Propriété a gardé son authenticité et est parfaitement saine. Plages, commerces et port à 300m. Propriété non soumise aux ABF .Possibilité de compléter les bâtiments.
Ville Balnéaire, Saint Cast à su garder le cha...



Marie-Claude HEMERY
DINARD (35800)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557362
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	233 m ²
Surface Carrez	233 m ²
Surface séjour	64 m ²
Superficie terrain	2532 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	14
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	280
GES	87

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle