Domaine

VILLEFRANCHE DE LONCHAT (24610)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

170 m² **7** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 1h de Bordeaux dans un village paisible, proche de Bergerac, cette longère édifiée à l'abri des regards, offre une surface habitable de 170m2 pour la partie principale et 100 m2 habitable pour la seconde maison, sur un magnifique parc arboré de plus de 80000m2.

Cette longère associe le charme des matériaux ancien tels que de la belle pierre et des poutres apparentes à des matériaux contemporains.

Une spacieuse entrée distribue une belle pièce de vie avec insert et sur une cuisine aménagée. Cette pièce bénéficie d'une vue dégagée sur le parc et la nature environnante. Un large couloir propose deux généreuses chambres avec pierres apparentes, d'un bureau, d'une buanderie une salle d'eau et un sanitaire. L'escalier menant au premier niveau, une spacieuse suite parentale avec une jolie salle de bains rénovée.

La seconde maison mit...

Yanni CAM
VILLEFRANCHE DE LONCHAT (24610)

06 28 75 34 21
yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557374
Type de bien	Domaine

SURFACES

Surface habitable	170 m²
Surface séjour	42 m²
Superficie terrain	80000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	181
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle