



Maison de campagne
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



192 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un environnement rural paisible, cadre champêtre, à proximité de la forêt, au calme, maison ancienne de caractère datant d'environ 1690 entièrement restaurée (refait isolation des murs et du sol, charpente, toiture, plomberie, électricité, chauffage) lumineuse et spacieuse de 192 m² avec une terrasse de 50 m² avec vue sur la campagne comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séjour de 62 m² avec C.C poêle à pellets poutres, chambre, bureau, dégagement, salle de bains avec douche italienne, wc, buanderie. A l'étage couloir desservant 3 grandes chambres en parquet, pièce à usage de dressing, wc, chambre parentale avec dressing et salle de douche. Fenêtres DV PVC, volets roulants électrique centralisés, C.C poêle à pellets et fioul. Fibre optique. Garage attenant de 24 m² avec une porte motorisée. Grande dépendance de 93 m² sol béton, grenier avec planche...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557372
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1890
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	192 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	2647 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

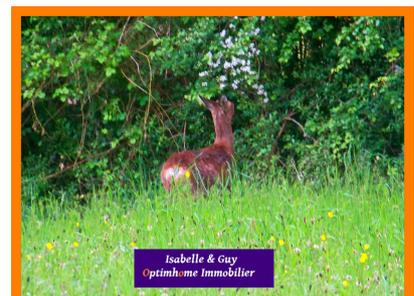
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle